

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



DOMAR
Budownictwo
Architektura

OPRACOWANIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM
Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY**

kategoria :

XV

lokalizacja:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1

nr działki :

314/2

arkusz mapy:

-

obręb:

0009

jednostka ewid.:

301305_2

inwestor:

GMINA ŚWIECIECHOWA
Ul. Ułańska 1
64-114 Świeciechowa

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2021 poz. 2351 . z dnia 2 grudnia 2021 r. z późn. zm.) **oświadczam**, że **projekt budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski	85/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2022 roku

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

2. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2-3
3. Część opisowa projektu	str. 4-14
4. Część rysunkowa projektu	rys. A1-A6

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

nr rysunku	tytuł	skala
A1	Rzut parteru	1:100
A2	Rzut dachu	1:100
A3	Przekrój B'-B', przekrój B-B	1:100
A4	Elewacja zachodnia i północna	1:100
A5	Elewacja wschodnia i południowa	1:100
A6	Kłady ścian zewnętrznych	1:100

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
3.0. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3.1.1. Podstawa opracowania	4
3.1.2. Jednostka projektowa	4
3.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3.3. PROGRAM UŻYTKOWY/FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWNYCH	5
3.4.1. Wygląd zewnętrzny	5
3.4.2. Wykończenia/ kolorystyka elewacji	5
3.4.3. Dostosowanie do warunków wynikających z aktów prawnych	5
3.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.5.1. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami o ochronie przeciwpożarowej	5
3.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.6.1. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
3.8. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
3.9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
3.9.1. Zapotrzebowanie w wodę	6
3.9.2. Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych	6
3.9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych	6
3.9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	6
3.9.5. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań i promieniowania	6
3.9.6. Promieniowanie w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne	7
3.9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7

3.10.	ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH , KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, WSZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENEGRII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA..7	
3.11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	10
3.12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU	10
3.13	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11

3.0. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY
Rodzaj i kategoria obiektu	KATEGORIA XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI
Lokalizacja	CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 314/2, OBRĘB 0009, NR JEDN. EWID. 301305_2
Inwestor	GMINA ŚWIECIECHOWA Ul. Ułańska 1 64-114 Świeciechowa
Własność	INWESTOR

3.1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2021 poz. 2351 z dnia 2 grudnia 2021 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.10.2016r. (pismo ZNAK ZP.6733.21.2016)
- Opinia geotechniczna pod projektowaną budowę Sali sportowej przy ulicy Leszczyńskiej w miejscowości Długie Stare, oprac. Pracownia Geologiczna s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz, październik 2016r.
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

3.1.2. Jednostka projektowa

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

3.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku:	Sala sportowa z łącznikiem komunikacyjnym z istniejącym budynkiem szkoły
Kategoria obiektu:	KATEGORIA XV – budynki sportu i rekreacji

3.3. PROGRAM UŻYTKOWY/FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek sali sportowej zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, nie posiadający podpiwniczenia. W budynku w jego południowej części zlokalizowano dwie szatnie męską i damską wraz z niezbędnymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, połączone zostały z salą gimnastyczną za pomocą wydzielonej komunikacji. We wschodniej części znajdują się magazyn, pomieszczenie techniczne i pokój trenera wraz z szatnią i łazienką, toalety

ogólnodostępne oraz komunikacja. Projektowany łącznik prowadzi do istniejącego budynku szkoły. Główne wejście zlokalizowano w zachodniej części od strony wjazdu na działkę z ulicy Jesiennej. W łączniku na osi wejścia głównego znajduje się dodatkowe wyjście - na plac szkoły. W południowej części (w łączniku) znajduje się wejście do budynku istniejącej szkoły.

3.4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWNYCH

3.4.1. Wygląd zewnętrzny

Bryła projektowanego budynku składa się z najwyższej części sali sportowej z dachem dwuspadowym oraz części przykrytej dachem płaskim zawierającą pomieszczenia pomocnicze sali sportowej. Najniższą część stanowi łącznik komunikacyjny. Elewacje z rytmicznymi oknami wykończone płytką klinkierową (nawiązującą do ceglanej elewacji istniejącej, zabytkowej szkoły) oraz tynkiem o fakturze i kolorze piaskowca. Łącznik zaprojektowano jako maksymalnie transparenty.

Budynek został zaprojektowany zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w związku z lokalizacją projektowanej sali sportowej na terenie objętym ochroną konserwatorską (szkoła wraz z parkiem wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.06.1991 r. pod numerem 510/WLKP/A).

3.4.2. Wykończenia/ kolorystyka elewacji

Elewacja budynku zostanie wykończona płytką klinkierową oraz tynkiem o fakturze i kolorze piaskowca. Dach dwuspadowy wykończony blachą na rąbek stojący.

3.4.3. Dostosowanie do warunków wynikających z aktów prawnych

Budynek został dostosowany do aktualnych wymogów ppoż., sanepid i BHP oraz zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.10.2016r. Szczegóły wg części *Projekt Zagospodarowania Terenu*.

3.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń zawarto na rysunkach.

Powierzchnie użytkową podano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (**Poz. 1609**), **Rozdział 3, §20 p. 4)**

Kubatura	~4 900 m ³
Powierzchnia użytkowa	706,60 m ²
Powierzchnia zabudowy	824,15 m ²
Wysokość	9,20 m
Długość budynku (elewacja boczna)	51,12 m
Szerokość budynku (elewacja frontowa)	48,51 m
Średnica	-
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	-

3.5.1. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami o ochronie przeciwpożarowej

Budynek usytuowany zgodnie z wymogami o ochronie ppoż. – szczegółowo wg projektu zagospodarowania działki.

3.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.6.1. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na potrzeby opracowania niniejszego projektu opracowano Opinię geotechniczną (oprac. Pracownia Geologiczna s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz, październik 2016r.).

W Opinii Geotechnicznej warunki budowlane w podłożu projektowanej sali sportowej oceniono na średnio korzystne. Podłoże jest uwarstwione i niejednorodne, występują grunty mineralne rodzime, spoiste i sypkie. Grunty rodzime zaliczono do 3 warstw geotechnicznych (szczeg. wg Opinii geotechnicznej).

Wody podziemne występują w postaci zwierciadła swobodnego na głębokości 1,8m. Stwierdzono w przypowierzchniowej warstwie terenu występowanie słabo przepuszczalnych gruntów gliniastych. W okresach wzmożonych opadów wody opadowe mogą nie być wchłaniane przez glebę, a zatrzymywane na powierzchni. Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego.

Grunty nasypowe zalegające na powierzchni terenu uznaje się jako niebudowlane i przeznaczone są do bezwzględnego usunięcia.

Wykonano odkrywkę wg której poziom fundamentu znajduje się na poziomie 98,1 mnpm.

UWAGA:

W przypadku wystąpienia w trakcie robót ziemnych innych warunków lub gruntu niejednorodnego należy wezwać projektanta konstrukcji celem określenia sposobu posadowienia budynku.

W związku z powyższym obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

3.8. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochylnię dla osoby niepełnosprawnej w obrębie głównego wejścia do budynku. W budynku zaprojektowano toaletę dla osoby niepełnosprawnej.

3.9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

3.9.1. Zapotrzebowanie w wodę

Projektowany budynek będzie miał doprowadzoną wodę z sieci miejskiej z istniejącego przyłącza wodociągowego.

3.9.2. Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych

Projektowany budynek nie będzie wytwarzał ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze.

3.9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowany budynek jednorodzinny nie będzie powodować uciążliwości związanych z dodatkowym wytwarzaniem zanieczyszczeń gazowych.

3.9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wywarzane odpady komunalne, wstępnie segregowane oraz gromadzone będą w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu (wskazano w projekcie zagospodarowania terenu). Wywożone będą przez wyspecjalizowane jednostki na podstawie zawartych umów.

3.9.5. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań i promieniowania

Nie dotyczy emisji drgań i promieniowania.

Przegrody takie jak ściany, stropy należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-B-02151-2:2018-01 – Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065), **art. 326, ust. 2**, prowadzone w budynkach przewody i kanały instancyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami.

3.9.6. Promieniowanie w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne

Nie dotyczy

3.9.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) §1.1. projektowana budowa sali sportowej, nie zalicza się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Zgodnie z powyższym nie wymaga się sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy:

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami;
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy;
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego;
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych;

3.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, WSZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI I Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej;

1.	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji QH+W	29734.41 [kWh/rok]
2.	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej QCWU	370.33 [kWh/rok]

3.	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego QL	2682.32 [kWh/rok]
4.	Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	32787.05 [kWh/rok]

b) dostępne nośniki energii;

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Energia elektryczna- systemy fotowoltaiczne	0.70	24815.841	kwh	0
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	7635.533	kWh	0.65

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej;

- System zaprojektowany (energia elektryczna/instalacje fotowoltaiczne):
 - 1. System c.o: Pompa ciepła powietrzna
 - 2. System c.o: Nagrzewnica wodna
- System przygotowania c.w.u: Pompa ciepła powietrzna wraz z zasobnikiem
 - System alternatywny (pelet)
 - System c.o: Kocioł na pelet
 - System przygotowania c.w.u: Kocioł na pelet

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię;

- Ogrzewanie:
 - System nr1: Pompa ciepła

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	29734,41 [kWh/rok]	29734,41 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	24341,41 [kWh/rok]	40713,68 [kWh/rok]
System ogrzewania	Pompa ciepła	Kocioł na pelet
Nośnik energii końcowej	Sieć systemowa: energia elektryczna oraz instalacje fotowoltaiczne	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	3,60	0,91
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	0,95	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,89	0,88
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	2,92	0,73

➤ System nr 2: Nagrzewnica wodna

System ogrzewania	Nagrzewnica	-
Nośnik energii końcowej	Sieć systemowa: energia elektryczna oraz instalacje fotowoltaiczne	-
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,88	-
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	-
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95	-
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,91	-
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,76	-

• Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	370,33 [kWh/rok]	370,33 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	135,35 [kWh/rok]	503,97 [kWh/rok]
System przygotowania cwu	Pompa ciepła wraz z zasobnikiem	Kocioł na pelet
Nośnik energii końcowej	Sieć systemowa: energia elektryczna oraz instalacje fotowoltaiczne	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	2,74	0,73
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	3,60	0,91
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,85
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,95	0,95

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

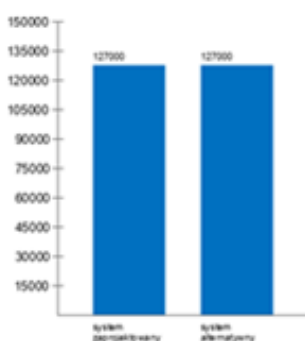
	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	24341,41 [kWh/rok]	40713,68 [kWh/rok]

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	135,35 [kWh/rok]	503,97 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	2682,32 [kWh/rok]	2682,32 [kWh/rok]
Jednostkowa wartość emisji CO_2	0.007 [t CO_2/m^2 rok]	0.005 [t CO_2/m^2 rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	78.796 [%]	89.216 [%]

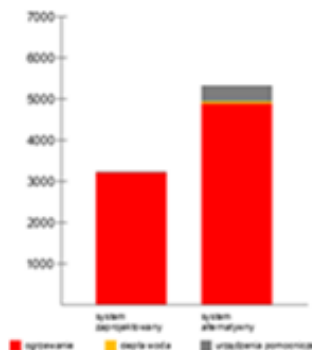
f) w stosunku do budynku – analiza techniczna i ekonomiczna

L.p.	Opis	System zaprojektowany	System alternatywny
1.	Koszty inwestycyjne [PLN]	127000	127000
2.	Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3219.59	6650.64
3.	EP [kWh/m ² rok]	57	36.83
4.	Wybrany system	TAK	NIE

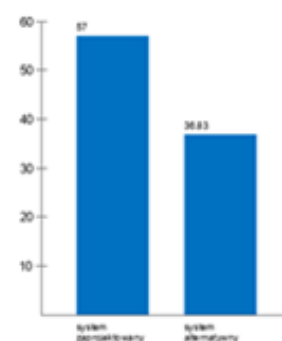
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W projektowanym budynku zostaną zaprojektowane oddzielne urządzenia, które automatycznie będą regulować temperaturę w każdym pomieszczeniu. Przewiduje się zaprojektowanie ogrzewania grzejnikowego i podłogowego.

3.12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Budynki należy wyposażyć w:

- instalacja wody ciepłej i zimnej użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja centralnego ogrzewania
- technologia ogrzewania za pomocą pompy ciepła
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywienej,
- instalacja zewnętrzna wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalację odgromowa
- rozdzielnica główna RG,
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtyczkowych 230 V AC ogólnoużytkowych,
- ochrona przeciwporażeniowa
- wyłącznik pożarowe
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja fotowoltaiczna

Uwaga: szczegółowy zakres oraz rozwiązania z zakresie zmian wyżej wymienionych instalacji należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi sporządzonymi na etapie projektu technicznego.

3.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek sali sportowej gimnastycznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako obiekt niski będzie posiadał klasę odporności pożarowej „D” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

5.2.1. Przeznaczenie budynków:

Sala gimnastyczna z łącznikiem komunikacyjnym na potrzeby Zespołu Szkół – Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Długim Starem.

5.2.2. Podstawowe dane techniczne:

BUDYNEK SALI SPORTOWEJ	
Kubatura brutto	~ 4900 m ³
Kubatura wewnętrzna netto	~ 3705 m ³
Powierzchnia zabudowy	824,15 m ²
Powierzchnia netto	706,60 m ²
Powierzchnia całkowita	824,15 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji	2,5/6,10 m
Wysokość budynku względem terenu	3,55/5,05/9,20m
Szerokość elewacji frontowej	51,12 m
Szerokość elewacji bocznej	48,51 m
Typ dachu	Dwuspadowy/stropodach płaski
Kąt nachylenia połaci dachowej	3%/37%(20°)
Liczba pomieszczeń	17

5.2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Forma:

Bryła projektowanego budynku składająca się z najwyższej części sali sportowej z dachem dwuspadowym, rozbudowana została o część przykrytą dachem płaskim. Zlokalizowano w niej pozostałe pomieszczenia sali sportowej. Najniższą część stanowi łącznik komunikacyjny, również kryty dachem płaskim. Elewacje z rytmicznymi oknami

wykończone płytką klinkierową (nawiązującą do ceglanej elewacji istniejącej, zabytkowej szkoły) oraz tynkiem o fakturze i kolorze piaskowca.

Funkcja:

Budynek sali sportowej posiada jedną kondygnację nadziemną, nie posiada podpiwniczenia. W budynku w jego południowej części zlokalizowano dwie szatnie męską i damską wraz z niezbędnymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, połączone zostały z salą gimnastyczną za pomocą wydzielonej komunikacji. We wschodniej części znajdują się magazyn, pomieszczenie techniczne i pokój trenera wraz z szatnią i łazienką, toalety ogólnodostępne oraz komunikacja. Komunikacja łączy się z budynkiem szkoły za pomocą łącznika. Główne wejście zlokalizowano w łączniku, w zachodniej części od strony wjazdu na działkę z ulicy Jesiennej. Wyjście ewakuacyjne zaplanowano jako wyjście bezpośrednio z sali sportowej. Wyjście z sali sportowej na zewnątrz zlokalizowano we wschodniej części budynku. W łączniku na osi wejścia głównego znajduje się dodatkowe wejście, wyjście na plac szkoły zlokalizowano przy budynku szkoły. W południowej części (w łączniku) znajduje się wejście do budynku istniejącej szkoły.

5.2.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Budynek Sali sportowej zostanie wyposażony w następujące instalacje;

• SANITARNE :

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pompy ciepła powietrznej (pod ogrzewanie podłogowe/grzejniki)

• ELEKTRYCZNE :

- rozdzielnic RG
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony od porażeń
- zasilanie urządzeń

Szczegóły rozwiązań technicznych zawarto w branżowych projektach technicznych.

5.2.7. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

Na podstawie Dz.U. 2019 poz. 1065, Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030, Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, Dz.U. 2021 poz. 1722.

A/ Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy : | 824,15 m ² |
| - powierzchni użytkowa : | 706,60 m ² |
| - kubatura : | ~4900 m ³ |
| - wysokość: | ~9,20 m (<12m) |
| - liczba kondygnacji : | 1 |

B/Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo

W strefach pożarowych ZL zabrania się stosowania, do wykończenia wnętrz, materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacji ogólnej służącym ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

C/ Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek sali sportowej gimnastycznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako obiekt niski będzie posiadał klasę odporności pożarowej „D” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),

D/ Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowany budynek będzie posiadał klasę odporności pożarowej „D”. Przewiduje się, że w budynku sali sportowej będzie przebywać jednocześnie maksymalnie 40 osób. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej.

E/ Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek będzie znajdował się w jednej strefie pożarowej ZL III o powierzchni 706,60 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 10 000 m².

F/ Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie projektuje się pomieszczeń znajdujących się w strefie pożarowej PM.

G/ Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Do określenia wymaganej klasy odporności pożarowej budynku przyjęto liczbę kondygnacji i wysokość. Dla jednokondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Wszystkie elementy należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej;

Wszystkie ścianki wewnętrzne (z wyłączeniem wymagań dla ścianek zawartych w §212 ust. 5 „warunków technicznych”) należy wykonać w klasie EI 15 odporności ogniowej.

Elementy oddzielenia pożarowego powinny mieć następującą klasę, przy klasie odporności pożarowej istniejącego budynku szkoły „C”:

Ściany i stropy z wyjątkiem tropów w ZL	Stropów w ZL	Drzwi przeciwpożarowej lub inne zamknięcia przeciwpożarowe
REI120	REI 60	EI60

W związku z lokalizacją części niższej (łącznie) bliżej niż 8 m od budynku wyższego w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30, przekrycie dachu powinno mieć klasę ogniową co najmniej RE30.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać z materiałów niepalnych (termoizolacja z wełny mineralnej).

Elementy wykończenia wnętrz

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń między sufitem

podwieszonym i stropem właściwym powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych. W pomieszczeniach zlokalizowanych w strefie pożarowej ZL III zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

H/ Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowe w warunkach stosowania, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

I/ Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób , uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Sala sportowa przeznaczona dla maksymalnie 40 osób. Ewakuacja z hali sportowej bezpośrednio na zewnątrz budynku lub wyjściami na komunikację ogólną. Wyjścia na drogę ewakuacyjną o szerokości co najmniej 0,9 m. Wyjścia na zewnątrz o szerokości co najmniej 1,2 m.

Szerokość poziomych dróg wynosi co najmniej 1,4 m. Długość dojazdów ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji w strefie ZL III nie przekracza 60 m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

J/ Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja piorunochronna
- wyłączenia pożarowe

K/ informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojazdach

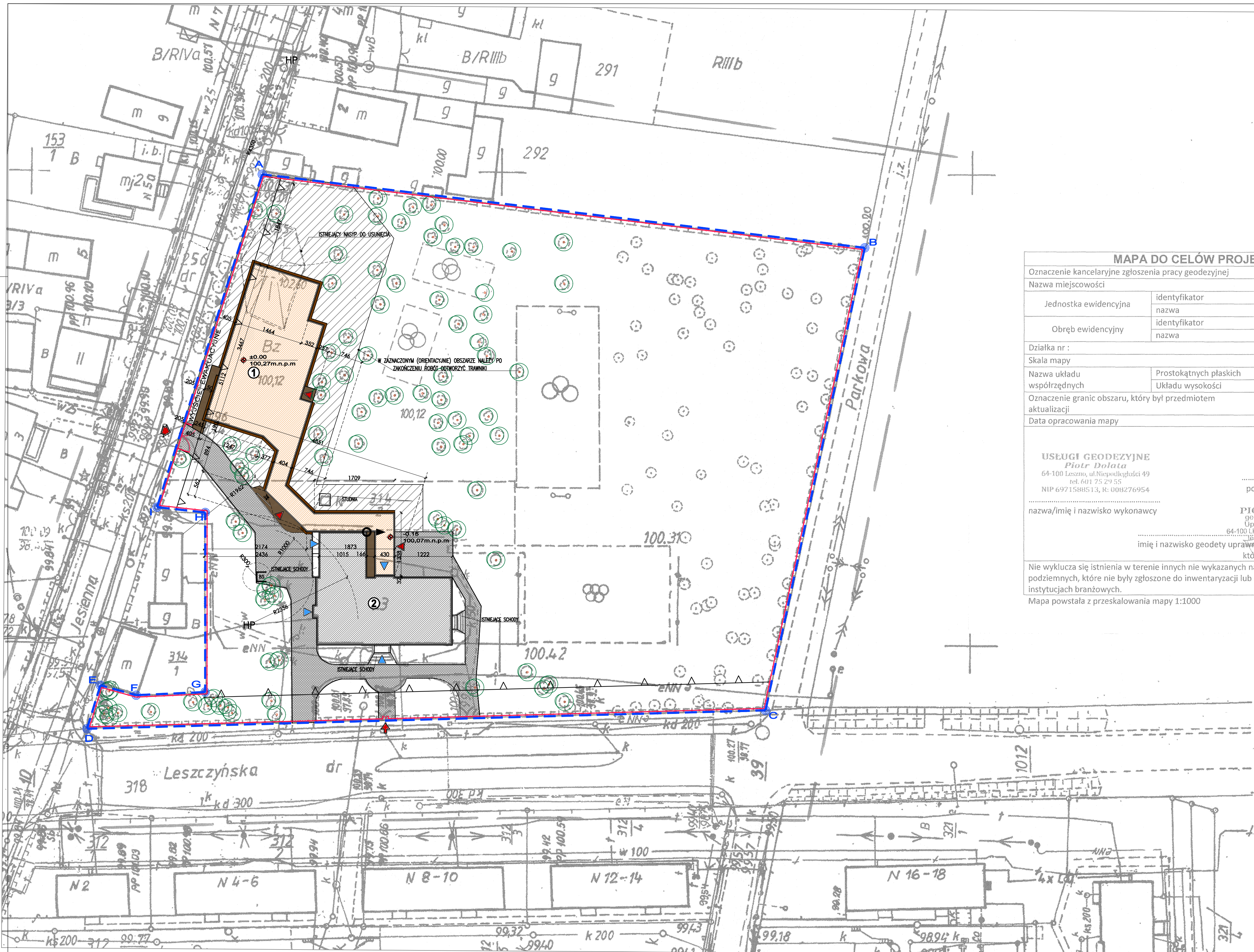
Wg Projektu Zagospodarowania Terenu

L/ Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Wg Projektu Zagospodarowania Terenu

M/ informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GN.VII.6640.81.2022

Nazwa miejscowości

Długie Stare

Jednostka ewidencyjna

identyfikator
nazwa

301305_2
Święciechowa 301305_2

Obręb ewidencyjny

identyfikator
nazwa

0009
Długie Stare

Działka nr :

Różne

Skala mapy

1:500

Nazwa układu
współrzędnych

Prostokątnych płaskich
Układu wysokości

1965/4
Kronsztadt 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji

2022-01-28

Data opracowania mapy

2022-01-28

USŁUGI GEODEZYJNE

Piotr Dolata

geodeta uprawniony

64-100 Leszno, ul. Niepodległości 49

tel. 601 75 29 55

NIP 6971580513, R. 000276954

PIOTR DOLATA

geodeta uprawniony

64-100 Leszno, ul. Narutowicza 131

tel. 601 752 955

piotr.dolata@geodeta.pl

.....

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

PIOTR DOLATA

geodeta uprawniony

64-100 Leszno, ul. Narutowicza 131

tel. 601 752 955

piotr.dolata@geodeta.pl

.....

imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety
który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w
instytucjach branżowych.

Mapa powstała z przeskalowania mapy 1:1000

LEGENDA :	
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM
2	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY - BEZ ZMIAN
3	GRANICA DZIAŁKI=GRANICA OPRACOWANIA=OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
4	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WZ
5	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
6	ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIA
7	PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
8	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
9	ISTNIEJĄCE DRZEWA - BEZ ZMIAN
10	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE - BEZ ZMIAN
11	PROJEKTOWANIE WEJŚCIA
12	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA
13	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA NA TEREN (FURTKA)
14	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
15	PUNKT TYCZENIA
16	HP
17	ISTNIEJĄCE HYDRANTY - BEZ ZMIAN
18	ISTNIEJĄCY BOKS ŚMIETNIKOWY - BEZ ZMIAN

BILANS TERENU			
RODZAJ POWIERZCHNI:	[m2]	[%]	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1342.01	9.41	
1 PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI SPORTOWEJ	824.15	5.78	
2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY	517.86	3.63	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	933.12	6.54	
3 UTWARDZENIA ISTNIEJĄCE	813.62	5.71	
4 UTWARDZENIA PROJEKTOWANE	77.90	0.55	
5 ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE	41.80	0.55	
6 PODESTY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE	61.86	0.29	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	11984.88	84.05	
RAZEM :	14260.00	100.00	

UWAGA:
NA ETAPIE TYCZENIA BUDYNKU WEZNAĆ PROJEKTANTA W CELU POTWIERDZENIA PUNKTU
+/-0.00.

Temat obiektu:
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Adres:
Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor:
GMINA ŚWIECIECHOWA
ul. ULKOŁA 4
44-114 ŚWIECIECHOWA
kontakt :

Jednostka projektowa:
DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp. z o.o.
ul. Skrzypnicza 30, 44-400 Cieplice Wielkopolskie
T. +48 62 801 85 30 F. +48 62 766 16 54
architektura@domar.pl
www.domar-arch.pl

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Marcin Świeciechowski
mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski
mgr inż. arch. Agnieszka Białczyk

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agnieszka Białczyk

Wzrost:
ARCHITEKTURA

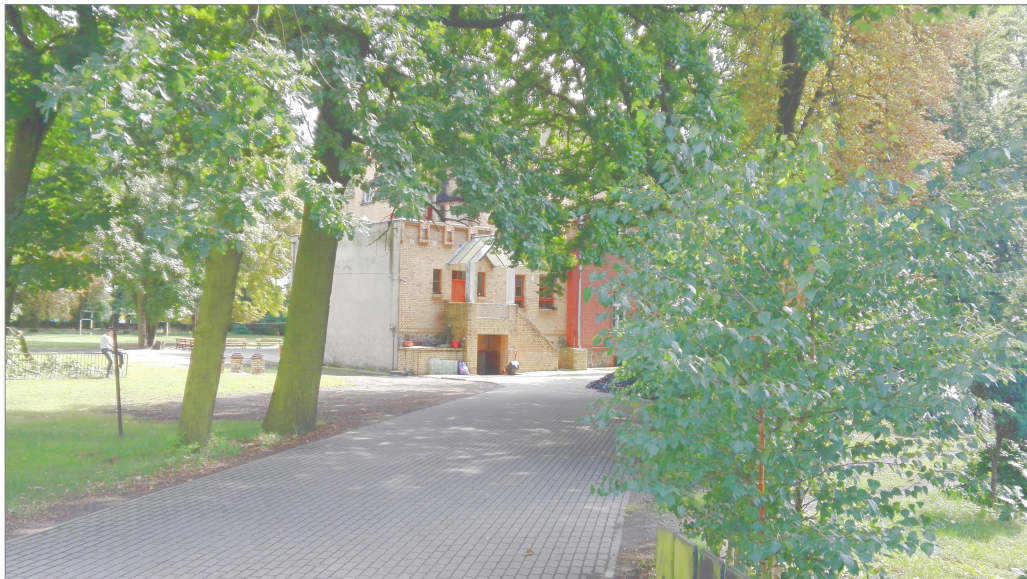
Temat rysunku:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU


Dane rysunku:
format : A3
data : 2022
tytuł : P211
numer rysunku : 1:500
tytuł : P211

Uwaga:
PROJEKT JEST CENOWYMI PRACAMI AUTORSKIMI DOLATA DOLATA I DOLATA DOLATA W WYKONANIU WYKONAWCY
ZAKŁADAM W PRACOWNI STANOWISKA WŁADZOSZCZĘ PRACOWNI ARCHITEKTURA I ARCHITEKTURA
WYKONAWCY WYKONAWCY WYKONAWCY WYKONAWCY WYKONAWCY WYKONAWCY WYKONAWCY WYKONAWCY
RYSYNG OPRACOWANO ZA POMOCĄ UŻYCIOWANEGO OPROGRAMOWANIA RYMY AUTODESK



Temat/obiekt:	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY					
Adres:	Długie Stare, ul. Leszczyńska 1 Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2					
Inwestor:	GMINA ŚWIECIECHOWA UL. ULAŃSKA 4 64-114 ŚWIECIECHOWA kontakt -					
Jednostka projektowa:	DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k. ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl					
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:		
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski	85/WPOKK/UpB/2011	architektoniczna		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk	-	-		
Branża:	ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat rysunku:	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA					
Dane rysunku:	format:	data:	skala:	numer rysunku:	rewizja:	numer strony:
		STYCZEŃ 2022	-	PZT2	-	
Uwaga:	PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.					



Temat/obiekt:	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY				
Adres:	Długie Stare, ul. Leszczyńska 1 Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2				
Inwestor:	GMINA ŚWIECIECHOWA UL. ULAŃSKA 4 64-114 ŚWIECIECHOWA kontakt -				
Jednostka projektowa:	DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k. ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl				
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis :	
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski	85/WPOKK/UpB/2011	architektoniczna	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk	-	-	
Branża:	ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Temat rysunku:	INWETARYZACJA FOTOGRAFICZNA				
Dane rysunku:	format :	data :	skala :	numer rysunku :	rewizja :
		STYCZEŃ 2022	-	PZT3	-
Uwaga:	PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.				

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



DOMAR
Budownictwo
Architektura

OPRACOWANIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM
Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY**

kategoria :

XV

lokalizacja:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1

nr działki :

314/2

arkusz mapy:

-

obręb:

0009

jednostka ewid.:

301305_2

inwestor:

GMINA ŚWIECIECHOWA

Ul. Ułańska 1

64-114 Świeciechowa

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2021 poz. 2351 . z dnia 2 grudnia 2021 r. z późn. zm.) **oświadczam**, że **projekt budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski	85/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2022 roku

2.0. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Dokumenty formalno-prawne	str. 3-8
4. Część opisowa projektu	rys. PZT1-PZT3
5. Część rysunkowa projektu	

2.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
3.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.1.2. Podstawa opracowania	3
3.1.6. Jednostka projektowa	3
3.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
4.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
3.6. INFORMACJE/DANE POSTAWOWE	5
3.6.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWNYCH	5
3.6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA	5
3.6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ :	5
3.6.4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	5
3.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
3.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7

2.3. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

nr rysunku	tytuł	skala
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PZT1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT2	Inwentaryzacja fotograficzna	BS
PZT3	Inwentaryzacja fotograficzna	BS

3.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY
Rodzaj i kategoria obiektu	KATEGORIA XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI
Lokalizacja	CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 314/2, OBRĘB 0009, NR JEDN. EWID. 301305_2
Inwestor	GMINA ŚWIĘCIECHOWA Ul. Ułańska 1 64-114 Świeciechowa
Własność	INWESTOR

3.1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z dnia 2 grudnia 2021 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.10.2016r. (pismo ZNAK ZP.6733.21.2016)
- Decyzja w sprawie zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.21.2016 z dnia 25.10.2016r.
- Opinia geotechniczna pod projektowaną budowę Sali sportowej przy ulicy Leszczyńskiej w miejscowości Długie Stare, oprac. Pracownia Geologiczna s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz,
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

3.1.6. Jednostka projektowa

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k.

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30

TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

3.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działce inwestorskiej nr 314/2 sali sportowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowo, kolejność realizacji robót wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy.

4.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wsi Długie Stare (gmina Świeciechowa) przy ulicy Leszczyńskiej 1. Na działce nr 314/2, w jej południowej części znajduje się budynek Zespołu Szkół. Szkoła mieści się w dawnym pałacu, który wraz z parkiem wpisany został do rejestru zabytków (510/Wlkp/A z dnia 20.06.1991r.). Działka posiada przyłącze wodociągowe, elektryczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka (chroniona prawem jw). Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz równomiernym nasłonecznieniem. Obecnie działka jest użytkowana ze względu na obecność budynku szkoły.

Tereny sąsiednie zabudowane są głównie budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi. Działka jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem indywidualnym.

3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 314/2 w północno-zachodniej części planuje się budowę budynku o funkcji sali sportowej wraz z łącznikiem komunikacyjnym, łączącym projektowany budynek z istniejącym budynkiem szkoły. Budynek planuje się wznosić w technologii tradycyjnej. Dachy w formie dachu dwuspadowego oraz dachów płaskich na dwóch poziomach wysokości. Budynek zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną (poza zakresem opracowania). Budynek zlokalizowano na działce z zachowaniem wymaganych odległości od granic działki oraz dróg.

- URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Na działce objętej opracowaniem istnieją urządzenia budowlane takie jak: dojścia i dojazdy, miejsce gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenie, przyłącza.

Projektowany budynek sali sportowej stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji (szkoła) - na potrzeby użytkowania sali sportowej będą wykorzystane istniejące urządzenia. Zaprojektowano podesty i podjazdy w obrębie projektowanych wejść do budynku sali sportowej. Przyłącza wg pkt *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu* Szczegółowe rozwiązanie według projektu technicznego.

- SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Przewidziano odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem – szczegółowo wg PT branży sanitarnej.

- SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostępność komunikacyjna pozostaje bez zmian – z istniejącej drogi publicznej na dotychczasowych warunkach.

Istniejące zjazdy z drogi publicznej zapewnione są z ulicy Leszczyńskiej i Jesiennej. Na działce objętej opracowaniem istnieje układ komunikacyjny obejmujący dojścia i dojazdy, w których nie przewiduje się wprowadzania zmian. Na potrzeby budowy sali sportowej zaprojektowano jedynie podesty i podjazdy związane z wejściami do budynku. Wejście główne do projektowanego budynku sali sportowej pośrednio przez łącznik od strony południowo-zachodniej.

- PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Działka posiada przyłącza wodociągowe, elektryczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się budowę instalacji WLZ z projektowanego przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci (wg odrębnego opracowania oraz postępowania administracyjnego) – dla budynku Sali sportowej.

Woda zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza.

Ścieki bytowe i wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Parametry techniczne ww instalacji zostaną podane w projekcie technicznym.

Budynek ogrzewany będzie z własnego źródła (pompa ciepła).

- UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie przewiduje się istotnych zmian istniejącego wysokościowego ukształtowania terenu. Przewiduje się jedynie usunięcie nasypu ziemnego zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki.

W ramach zieleni planuje się zachować wszystkie drzewa zlokalizowane na działce (budynek sali sportowej zlokalizowano w sposób niekolidujący z istniejącymi drzewami). Po

zakończeniu robót ziemnych odtworzyć trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm, szczeg. wg części rysunkowej. Roboty ziemne przy istniejących drzewach prowadzić pod nadzorem dendrologa w celu zminimalizowania uszkodzeń drzew i korzeni.

3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU W GRANICY DZIAŁKI NR 369/2

	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1342,01 m²	9,41%
Projektowany budynek sali sportowej	824,15 m ²	5,78 %
Istniejący budynek szkoły	517,86 m ²	3,63 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	933,12 m²	6,54%
Utwardzenia istniejące	813,62 m ²	5,71%
Utwardzenia projektowane	77,90 m ²	0,55 %
Istniejące schody zewnętrzne	41,60 m ²	0,55%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	11 984,88 m²	84,05 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	14 260,00 m²	100%

3.6. INFORMACJE/DANE POSTAWOWE

3.6.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWNYCH

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.10.2016r. (pismo ZNAK ZP.6733.21.2016) oraz Decyzja w sprawie zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo ZNAK ZP.6733.21.2016) z dnia 25.10.2016r.

	PROJEKTOWANE	WYMAGANE
Szerokość elewacji frontowej	51,12 m	Max. 55,0 m
Gabaryty budynku	51,12m x 48,51m	Max. 55,0 m x 55,0 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	9,20 m	Max. 9,50 m
Dachy	Dach dwuspadowy 20° (37%) Dachy płaskie 2%	Dachy płaskie i dwuspadowe do 20°
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z BUDYNKAMI JEST ZGODNE Z ZAPISAMI DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY WRAZ Z JEJ ZMIANĄ		

3.6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Istniejący budynek szkoły wraz z przylegającym parkiem są wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.06.1991r. pod numerem 510/Wlkp/A. Koncepcja architektoniczna, na podstawie której opracowano niniejszy projekt została uzgodniona z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W trakcie prowadzenia robót ziemnych w razie natrafienia na przedmioty mogące stanowić wartość historyczną należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i powiadomić niezwłocznie Służby Ochrony Zabytków.

3.6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ : nie dotyczy

3.6.4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW :

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Zgodnie z powyższym nie wymaga się sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Przewiduje się wycinkę i przesadzenie drzew w zakresie opracowania niezbędne ze względu na ich aktualną lokalizację oraz niebezpieczeństwo z nią związane.

Podczas realizacji inwestycji należy:

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami;
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy;
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego;
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych;

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000. Możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów- oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów. Warunki higieniczno-zdrowotne użytkowników obiektu będą zgodne z przepisami szczegółowymi.

3.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na podstawie Dz.U. 2019 poz. 1065, Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030, Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, Dz.U. 2021 poz. 1722.

A/ Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy : 824,15 m²
- powierzchni użytkowa : 706,60 m²
- kubatura : ~4900 m³
- wysokość: ~9,20 m (<12m)
- liczba kondygnacji : 1

B/Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek sali sportowej gimnastycznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako obiekt niski będzie posiadał klasę odporności pożarowej „D” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),

C/Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany budynek będzie posiadał klasę odporności pożarowej „D”. Zgodnie z powyższym przegrody będą posiadać następującą odporność ogniową:

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

D/ Występowanie zagrożenia wybuchem w tym dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się zagrożenia wybuchem oraz występowania stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej, nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

E/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Najbliżej usytuowany obiekt budowlany zlokalizowany jest w odległości 19,62 m od projektowanego budynku sali sportowej.

F/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych - drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Projektowany budynek sali sportowej będzie zawierał strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, zgodnie z powyższym nie jest konieczne zapewnienie drogi pożarowej dla projektowanego obiektu. Niemniej możliwy jest dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej z ulicy Jesiennej.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ze względu na kubaturę projektowanego budynku wynoszącą ~4 900 m³ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku użyteczności publicznej powinna wynosić 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Na rysunku PZT1 przedstawiono lokalizację istniejących dwóch hydrantów DN80 znajdujących się w odległościach 23,56 m i 43,50 m. Hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości maksymalnej 75m. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada dostęp do dwóch hydrantów zewnętrznych.

G/ Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie z art. 20.ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę. Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budynek

Wymagania prawne i techniczne do ww. elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065)

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działką budowlaną

- działka nr 292 jako działka budowlana zabudowana budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi;
- działka nr 256 jako droga (ulica Jesienna);
- działka nr 318 jako droga (ulica Leszczyńska);
- działka nr 315 jako droga (nieutwardzona, ulica Parkowa);

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

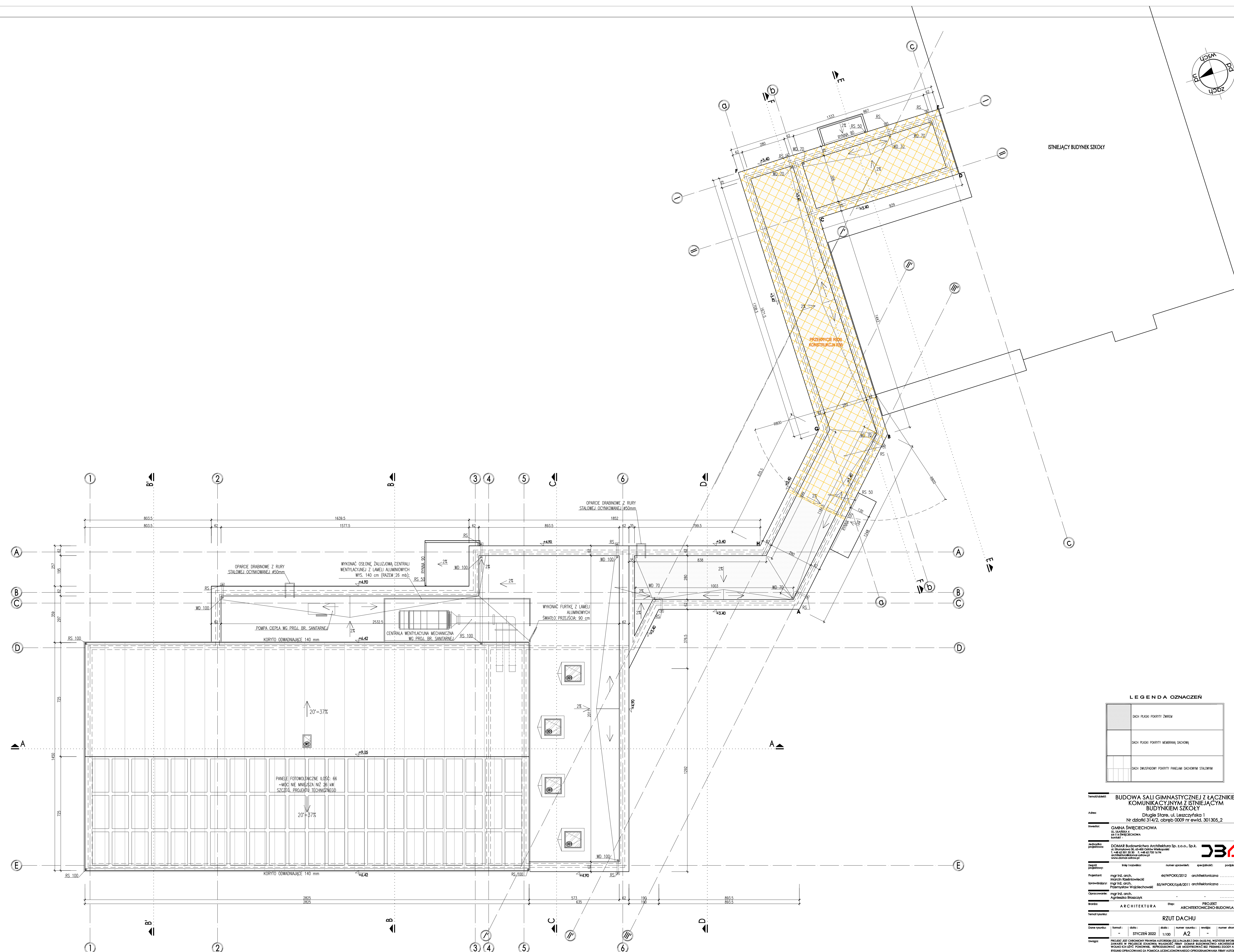
Budynek

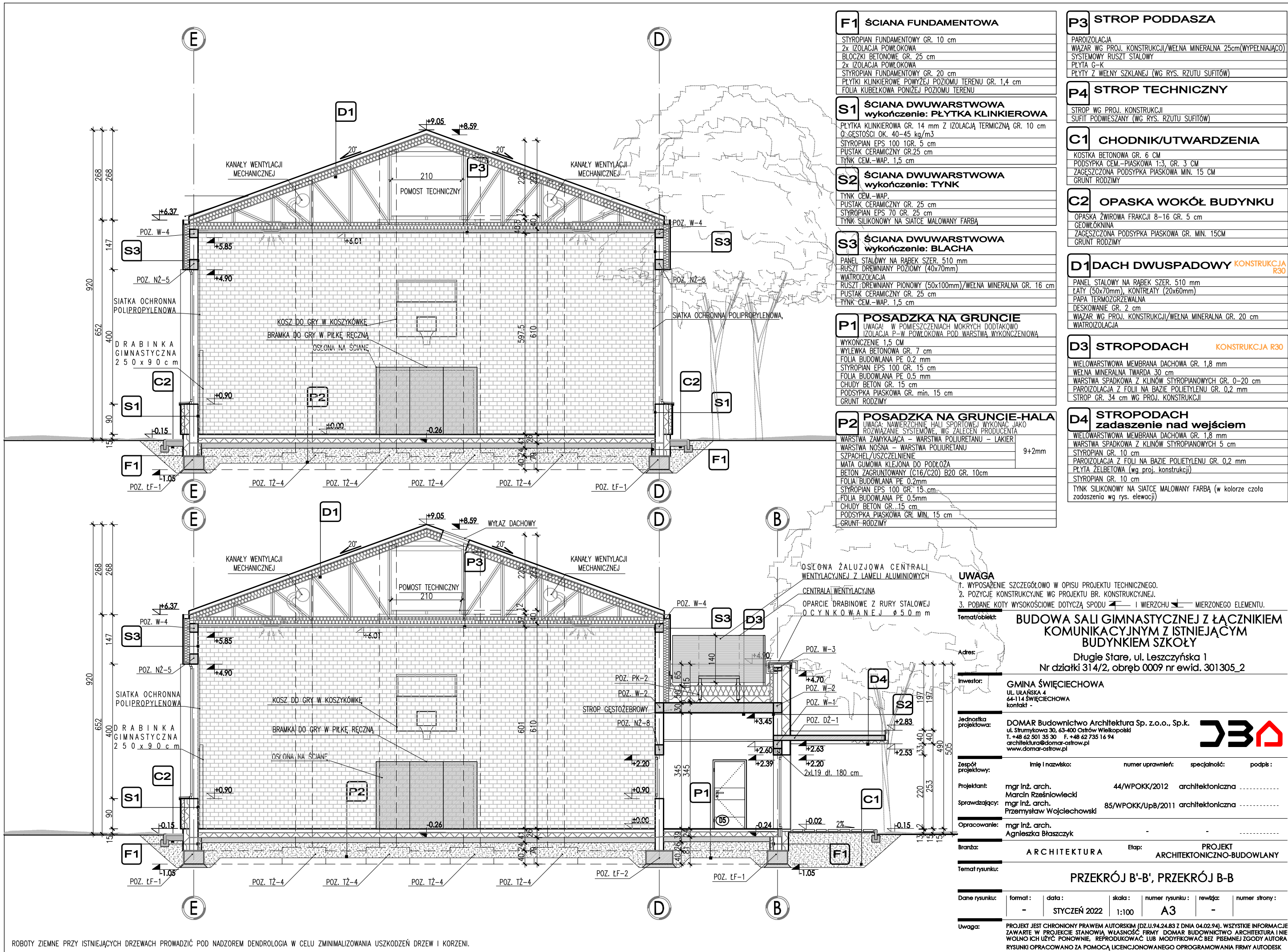
- usytuowanie budynku zgodne z WT w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki;
- przysłanianie, wysokość budynku przy okapie 6,52 m, stąd biorąc pod uwagę odległość od granic min. 4 m brak możliwości przysłaniania;

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania projektowanego budynku sali sportowej wraz z elementami zagospodarowania terenu zamyka się w obrębie działki budowlanej nr 314/2 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 301305_2.







F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
STYROPIAN FUNDAMENTOWY GR. 10 cm	
2x IZOLACJA POWŁOKOWA	
BŁOCZKI BETONOWE GR. 25 cm	
2x IZOLACJA POWŁOKOWA	
STYROPIAN FUNDAMENTOWY GR. 20 cm	
PŁYTKI KLINKIEROWE POWYŻEJ POZIOMU TERENU GR. 1,4 cm	
FOLIA KUBEŁKOWA PONIŻEJ POZIOMU TERENU	
S1	ŚCIANA DWUWARSTWOWA wykończenie: PŁYTKA KLINKIEROWA
PŁYTKA KLINKIEROWA GR. 14 mm Z IZOLACJĄ TERMICZNĄ GR. 10 cm	
Q-GĘSTOŚCI OK. 40–45 kg/m ³	
STYROPIAN EPS 100 1GR. 5 cm	
PUSTAK CERAMICZNY GR.25 cm	
TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	
S2	ŚCIANA DWUWARSTWOWA wykończenie: TYNK
TYNK CEM.-WAP.	
PUSTAK CERAMICZNY GR. 25 cm	
STYROPIAN EPS 70 GR. 25 cm	
TYNK SILIKONOWY NA SIATCE MALOWANY FARBĄ	
S3	ŚCIANA DWUWARSTWOWA wykończenie: BLACHA
PANEL STALOWY NA RABEK SZER. 510 mm	
RUSZT DREWNIANY POZIOMY (40x70mm)	
WIĄTROIZOLACJA	
RUSZT DREWNIANY PIONOWY (50x100mm)/WELNA MINERALNA GR. 16 cm	
PUSTAK CERAMICZNY GR. 25 cm	
TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	
P1	POSADZKA NA GRUNCIE UWAGA! W POMIESZCZENIACH MOKRYCH DODATKOWO IZOLACJA P-W POWŁOKOWA POD WARSTWĄ WYKONCZENIOWĄ
WYKONCZENIE 1,5 CM	
WYLEWKA BETONOWA GR. 7 cm	
FOLIA BUDOWLANA PE 0,2 mm	
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm	
FOLIA BUDOWLANA PE 0,5 mm	
CHUDY BETON GR. 15 cm	
PODSYPKA PIASKOWA GR. min. 15 cm	
GRUNT RODZIMY	
P2	POSADZKA NA GRUNCIE-HALA UWAGA! WYKONCZENIE HALI SPORTOWEJ WYKONAĆ JAKO ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE, WG ZALECEŃ PRODUCENTA
WARSTWA ZAMYKAJĄCA – WARSTWA POLIURETANU – LAKIER	9+2mm
WARSTWA NOSNA – WARSTWA POLIURETANU	
SZPACHEL/USZCZELNIENIE	
MATA GUMOWA KLEJONA DO PODŁOŻA	
BETON ZAGRUNTOWANY (C16/C20) B20 GR. 10cm	
FOLIA BUDOWLANA PE 0,2mm	
STYROPIAN EPS 100 GR. 15 cm	
FOLIA BUDOWLANA PE 0,5mm	
CHUDY BETON GR. 15 cm	
PODSYPKA PIASKOWA GR. MIN. 15 cm	
GRUNT-RODZIMY	

P3	STROP PODDASZA
PAROIZOLACJA	
WIĄZAR WG PROJ. KONSTRUKCJI/WELNA MINERALNA 25cm(WYPEŁNIAJĄCO)	
SYSTEMOWY RUSZT STALOWY	
PŁYTA G-K	
PŁYTKI Z WELNY SZKLANEJ (WG RYS. RZUTU SUFITÓW)	
P4	STROP TECHNICZNY
STROP WG PROJ. KONSTRUKCJI	
SUFIT PODWIESZANY (WG RYS. RZUTU SUFITÓW)	
C1	CHODNIK/UTWARDZENIA
KOSTKA BETONOWA GR. 6 CM	
PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:3, GR. 3 CM	
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA MIN. 15 CM	
GRUNT RODZIMY	
C2	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
OPASKA ŻWIROWA FRAKCJI 8-16 GR. 5 cm	
GEOWŁOKNINA	
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA GR. MIN. 15CM	
GRUNT RODZIMY	
D1	DACH DWUSPADOWY KONSTRUKCJA R30
PANEL STALOWY NA RABEK SZER. 510 mm	
ŁATY (50x70mm), KONTREŁATY (20x60mm)	
PAPA TERMOZGRZEWALNA	
DESKOWANIE GR. 2 cm	
WIĄZAR WG PROJ. KONSTRUKCJI/WELNA MINERALNA GR. 20 cm	
WIATROIZOLACJA	
D3	STROPODACH KONSTRUKCJA R30
WIELOWARSTWOWA MEMBRANA DACHOWA GR. 1,8 mm	
WELNA MINERALNA TWARDA 30 cm	
WARSTWA SPADKOWA Z KLINÓW STYROPIANOWYCH GR. 0-20 cm	
PAROIZOLACJA Z FOLII NA BAZIE POLIETYLENU GR. 0,2 mm	
STROP GR. 34 cm WG PROJ. KONSTRUKCJI	
D4	STROPODACH zadaszenie nad wejściem
WIELOWARSTWOWA MEMBRANA DACHOWA GR. 1,8 mm	
WARSTWA SPADKOWA Z KLINÓW STYROPIANOWYCH 5 cm	
STYROPIAN GR. 10 cm	
PAROIZOLACJA Z FOLII NA BAZIE POLIETYLENU GR. 0,2 mm	
PŁYTA ŻELBETOWA (wg proj. konstrukcji)	
STYROPIAN GR. 10 cm	
TYNK SILIKONOWY NA SIATCE MALOWANY FARBĄ (w kolorze czoła zadaszenia wg rys. elewacji)	

UWAGA

1. WYPOSAŻENIE SZCZEGÓŁOWO W OPISU PROJEKTU TECHNICZNEGO.
2. POZYCJE KONSTRUKCYJNE WG PROJEKTU BR. KONSTRUKCYJNEJ.
3. PODANE KOTY WYSOKOŚCIOWE DOTYCZĄ SPÓDU I WIERZCHU MIERZONEGO ELEMENTU.

Temat/obiekt:

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Adres:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor:

GMINA ŚWIECIECHOWA
UL. URZAŃSKA 4
64-114 ŚWIECIECHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa:

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



Zespół projektowy:

Imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski 44/WPOKK/2012 architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski 85/WPOKK/UpB/2011 architektoniczna

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczak

Bransza:

ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat rysunku:

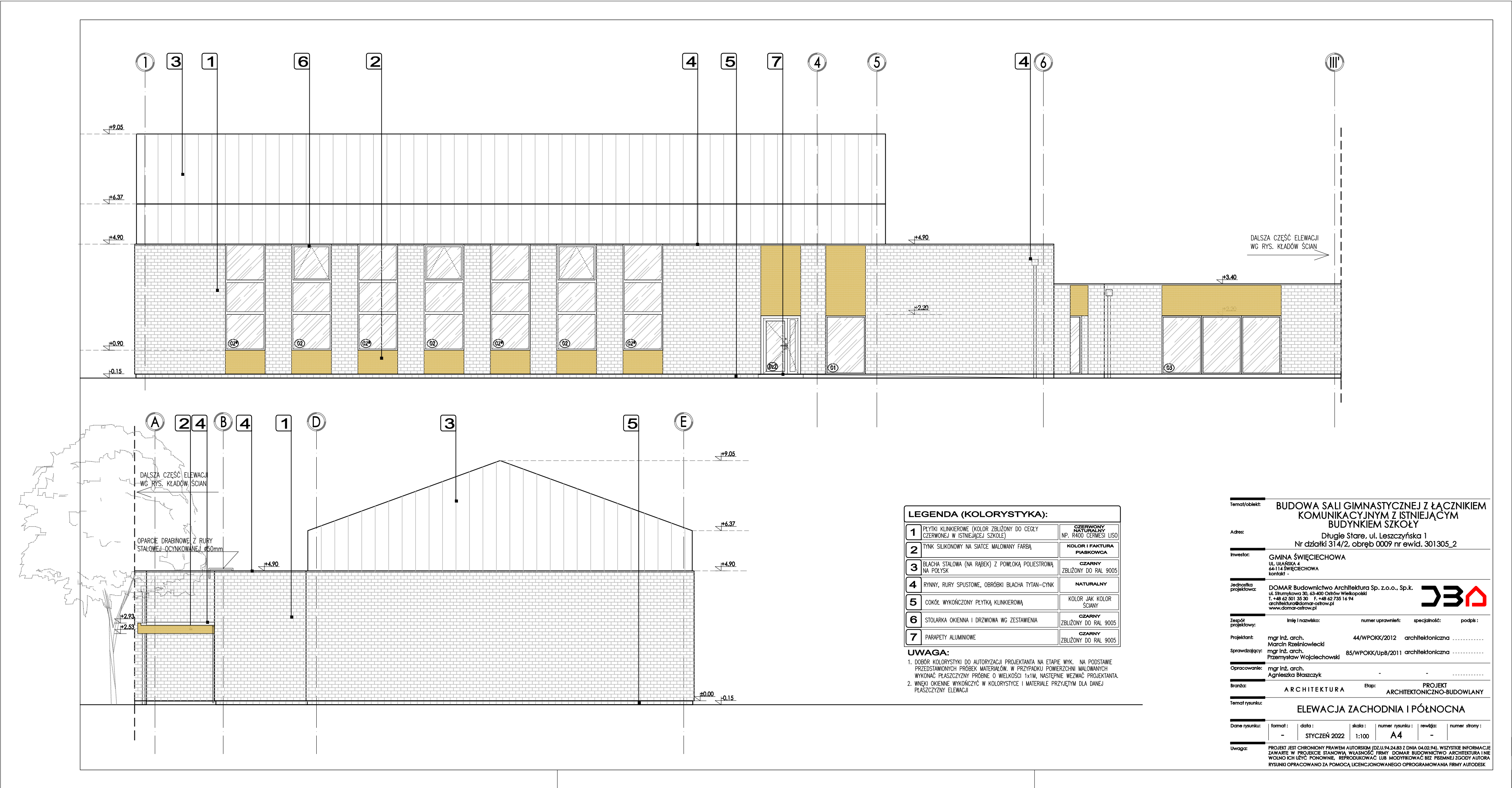
PRZEKRÓJ B'-B', PRZEKRÓJ B-B

Dane rysunku:

format:	data:	skala:	numer rysunku:	rewizja:	numer strony:
-	STYCZEŃ 2022	1:100	A3	-	-

Uwaga:

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK



Temat/obiekt: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Adres: Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor: GMINA ŚWIECICHOWA
UL. ULANIA 4
64-114 ŚWIECICHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa: DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94
architekt@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



Zespół projektowy: Imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

Projektant: mgr inż. arch. 44/WPOKK/2012 architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. 85/WPOKK/Upb/2011 architektoniczna

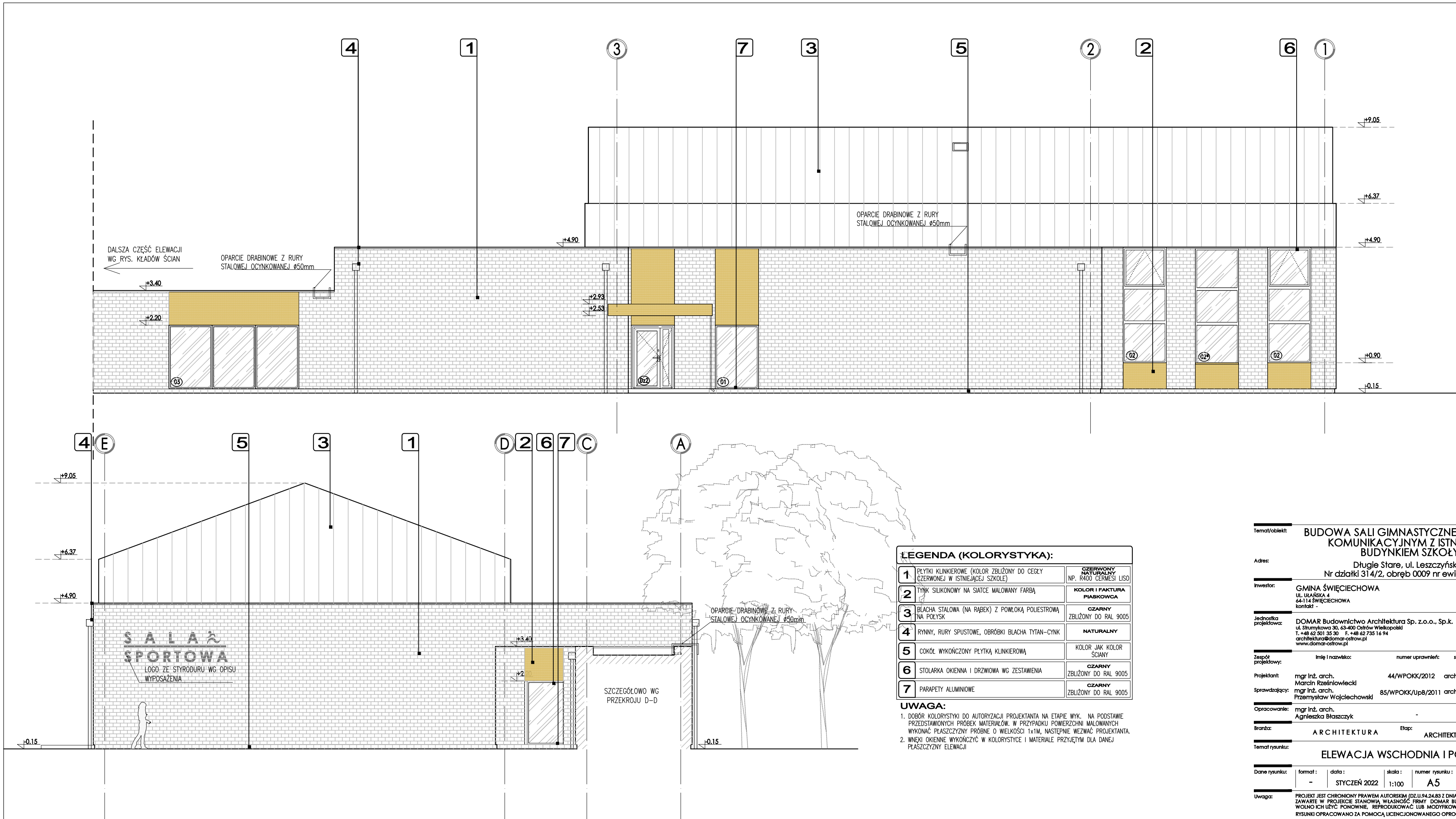
Opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczak

Branda: ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCA

Dane rysunku: format: data: skala: numer rysunku: rewizja: numer strony:

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYTSKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKCIE SĄ WŁASNOŚCIĄ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ, POKOPIŃ, REPRODUKOWAĆ, LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISANEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.



Temat/obiekt:

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Adres:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor:

GMINA ŚWIECIECHOWA
ul. UL. KASIA 4
64-114 ŚWIECIECHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa:

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

Projektant:

mgr inż. arch. 44/WPOKK/2012 architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch. 85/WPOKK/Up8/2011 architektoniczna

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk

Brand:

ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat rysunku:

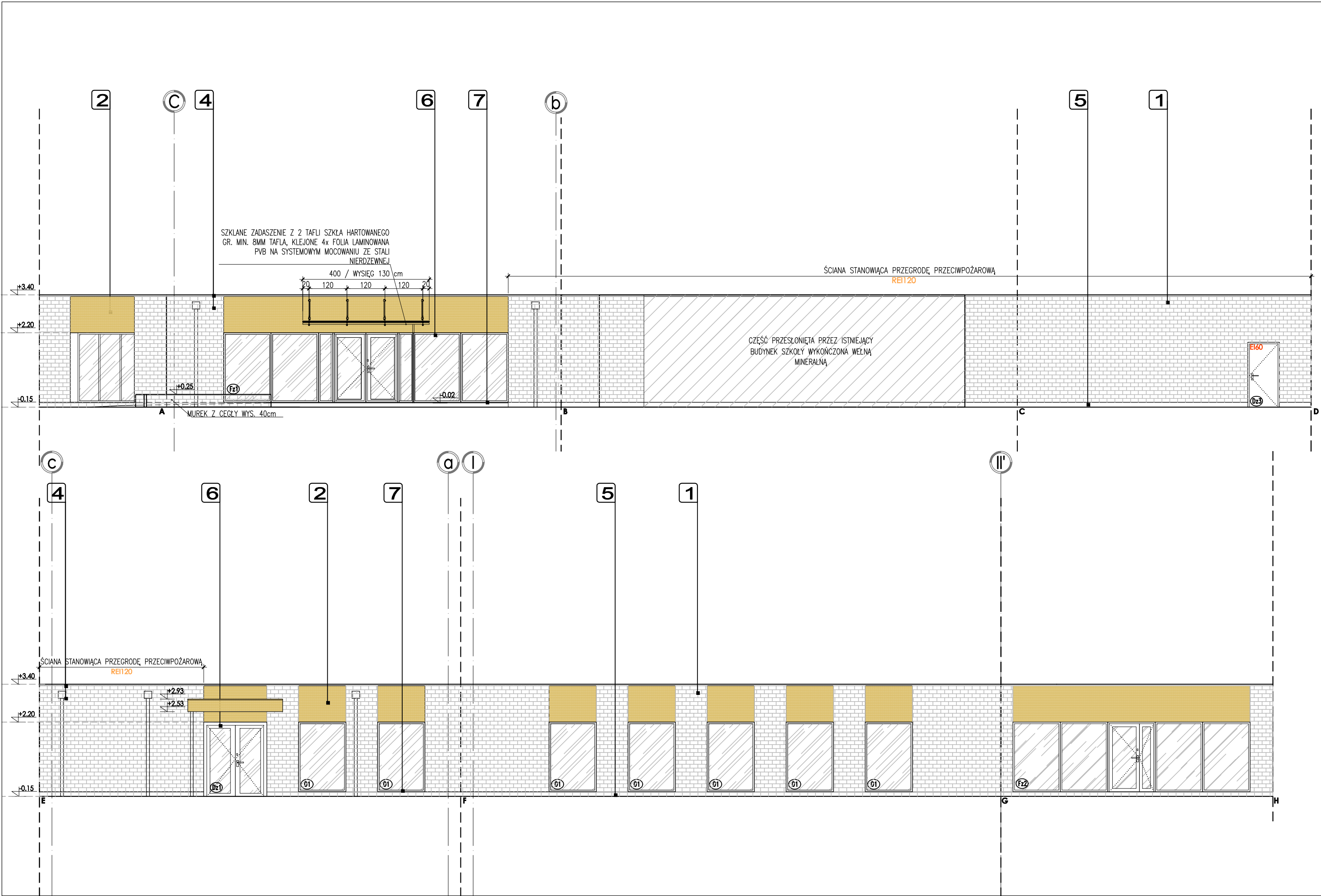
ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA

Dane rysunku:

format : data : skala : numer rysunku : rewizja : numer strony :

Uwaga:

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ POKOJNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISANEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.



LEGENDA (KOLORYSTYKA):

1	PLYTKI KLINKIEROWE (KOLOR ZBLIŻONY DO CEGŁY CZERWONEJ W ISTNIEJĄCEJ SZKOLE)	CZERWONY NATURALNY NP. R400 CERMESJ LISO
2	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE MALOWANY FARBĄ	KOLOR I FAKTURA PIASKOWCA
3	BLACHA STALOWA (NA RABEK) Z POWŁOKĄ POLIESTROWĄ NA POŁYSK	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
4	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHA TYTAN-CYNK	NATURALNY
5	COKÓŁ WYKOŃCZONY PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ	KOLOR JAK KOLOR ŚCIANY
6	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WG ZESTAWIENIA	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
7	PARAPETY ALUMINIOWE	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005

UWAGA:

- DOBÓR KOLORYSTYKI DO AUTORYZACJI PROJEKTANTA NA ETAPIE WYK. NA PODSTAWIE PRZEDSTAWIONYCH PRÓBEK MATERIAŁÓW. W PRZYPADKU POWIERZENI MALOWANYCH WYKOŃCZONYCH PRÓBNE O WIELKOŚCI 1x1M, NASTĘPNIE WEZWAĆ PROJEKTANTA.
- WNEKSI OKIENNE WYKOŃCZYĆ W KOLORYSTYCE I MATERIALE PRZYJĘTYM DLA DANEJ PŁASZCZYZNY ELEWACJI

Temat/obiekt: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYŃKIEM SZKOŁY

Adres: Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor: GMINA ŚWIECIECHOWA
ul. UPAKOWA 4
64-114 ŚWIECIECHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa: DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



Zespół projektowy: Imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

Projektant: mgr inż. arch. 44/WPOKK/2012 architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. 85/WPOKK/Up8/2011 architektoniczna

Opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk

Brand: ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat rysunku: KŁADY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Dane rysunku: format: data: skala: numer rysunku: rewizja: numer strony:

- STYCZEŃ 2022 1:100 A6 -

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ POKOJNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PIŚMENNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



DOMAR
Budownictwo
Architektura

OPRACOWANIE

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM
Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY**

kategoria :

XV

lokalizacja:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1

nr działki :

314/2

arkusz mapy:

-

obręb:

0009

jednostka ewid.:

301305_2

inwestor:

GMINA ŚWIĘCIECHOWA

Ul. Ułańska 1

64-114 Świeciechowa

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2022 roku

2.1. SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

lp.	dokument	numer strony
1.	Kopia uprawnień i przynależności do izby zawodowej projektanta br. Architektonicznej	3.1.1.-3.1.2.
2.	Kopia uprawnień i przynależności do izby zawodowej sprawdzającego br. Architektonicznej	3.2.1.-3.2.2.
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami	3.3.
4.	Oświadczenie projekt sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami	3.4.
5.	Pozwolenie konserwatorskie NR 115/2022/A	3.5.1.-3.5.5.
6.	Mapa do celów projektowych – oryginał egz. 1	3.7.1.
7.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3.8.1.-3.8.6.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-49Y9-19EA-YYDF-7625



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95WPOKK/2012

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

sygnatura akt: WOJA-OKKUpB/61/2012

DECYZJA nr 44 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki

ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

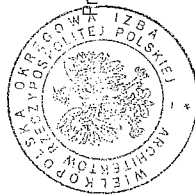
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Penu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesńska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sierński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

Otrzymują:

- 1) arch. Marcin Rzeźniowiecki 63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Strumykowa 34
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Konrad Wojciechowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **85/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0892**.

Członek czynny od: 19-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-10-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0892-821F-ED9D-5C4A-56C5



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 81 /WPOKK /2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 104 /2011

DECYZJA nr 85/ WPOKK/ UpB / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski

ur. 29 lipca 1980r.

syn Janusza

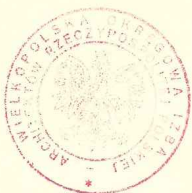
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak | (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak | (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz | (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer | (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | (podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak | (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska | (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński | (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna | (podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1) arch. Przemysław Wojciechowski | 63-400 Ostrów Wlkp, ul. Konopnickiej 23 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00- 512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) a.a | |

strona 2 z 2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

Na podstawie art. 34,ust.3e, pkt 3 ust. z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz.2351 z dnia 2 grudnia 2021 r. z późn. zm.) projektant niniejszym oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obiektu:

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM
Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY**

kategoria :

XV

lokalizacja:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1

nr działki :

314/2

arkusz mapy:

-

obręb:

0009

jednostka ewid.:

301305_2

inwestor:

GMINA ŚWIĘCIECHOWA

Ul. Ułańska 1

64-114 Świeciechowa

został sporządzony zgodnie z należyłą starannością, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a Ustawy Prawo Budowlane:

Branża konstrukcyjna
Branża elektryczna
Branża sanitarna

Imię i nazwisko
mgr inż. Wojciech Lepszy
mgr inż. Grzegorz Czwordon
mgr inż. Grzegorz Czwordon

Nr uprawnień
UAN-8386/62/90
WKP/0192/PWOS/15
WKP/0220/PWOE/18

projektant architektury:

MARCIN RZEŚNIEWIECKI

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2022r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO ARCHITEKTURY

Na podstawie art. 34, ust. 3e, pkt 3 ust. z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z dnia 2 grudnia 2021 r. z późn. zm.) projektant niniejszym oświadcza, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obiektu:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY
kategoria :	XV
lokalizacja:	Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
nr działki :	314/2
arkusz mapy:	-
obręb:	0009
jednostka ewid.:	301305_2
inwestor:	GMINA ŚWIECIECHOWA Ul. Ułańska 1 64-114 Świeciechowa

został sporządzony zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a Ustawy Prawo Budowlane:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Branża konstrukcyjna	mgr inż. Wojciech Lepsi	UAN-8386/62/90
Branża elektryczna	mgr inż. Grzegorz Czwordon	WKP/0192/PWOS/15
Branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Czwordon	WKP/0220/PWOE/18

sprawdzający architektury:
PRZEMYSŁAW WOJCIECHOWSKI

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2022r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu**

Leszno, dnia 18 lutego 2022 r.

**Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno**

Le-WN.5142.196.3.2022

Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 115/2022/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa, z dnia 14 stycznia 2021 r. (data wpływu 18 stycznia 2022 r.), uzupełnionego w dniu 10 lutego 2022 r. - w imieniu której wystąpił pełnomocnik- P. Marcin Rześniowiecki, ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wlkp. - o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu pałacowo-parkowego w Długich Starych, gm. Święciechowa, wpisanego do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

**Wnioskodawcy : GMINIE ŚWIĘCIECHOWA
ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego zespołu pałacowo-parkowego w Długich Starych, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 20 czerwca 1991 r., nr rejestru 510/Wlkp/A – tj. na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 314/2.

Roboty polegają na budowie sali gimnastycznej z łącznikiem komunikacyjnym z istniejącym budynkiem szkoły.

Zakres i sposób prowadzenia robót wskazany został projekcie budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Marcina Rześniowieckiego. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie jest ważne do dnia 28 lutego 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wniosek dotyczył wydania pozwolenia prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu pałacowo-parkowego w Długich Starych, gm. Święciechowa, wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie decyzji z dnia 20 czerwca 1991 r., nr rejestru 510/Wlkp/A.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz.710) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust.2 pkt 3 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN, w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Informacja o prywatności: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;

2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.

10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlano – wykonawczy – 2 egz.
2. Informacja o prywatności (*na odwrocie*)

Otrzymują:

Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

pełnomocnik: P. Marcin Rześniowiecki, ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wlkp.

a/a

KW/KW

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst
jedn.Dz.U. z 2020, poz. 1546)

Starszy specjalista Katarzyna Waclawska

Sprawę prowadzi st. specjalista Katarzyna Waclawska, tel. 65 529 93 83, wew. 13.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
T. +48 62 5013530 F. +48 62 5920252

architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

Domar
budownictwo architektura

OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

faza projektu : PB-W

branża: architektura

egzemplarz:

liczba stron:

DANE INWESTYCJI

temat/nazwa
obiektu:

kategoria :

lokalizacja:

nr działki :

arkusz mapy:

obręb:

jednostka ewid.:

inwestor:

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM
KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM
SZKOŁY
XV**

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83 tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758 REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia postanowienia pisma

nr. 115/2022/A

z dnia 18.02.2022

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paulina Gradyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
314/2

0009
301305_2

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE
Ul. Ułańska 4
61-114 Świeciechowa



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290. z późn. zm.)
oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki	44/WPOKK/2012 Architektoniczna	
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Weronika Nawrot	63/DSOKK/2012	

DATA OPRACOWANIA

Ostrów Wielkopolski, grudzień 2016 roku.

Wojewódzki Urząd

Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758 REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia postanowienia pisma

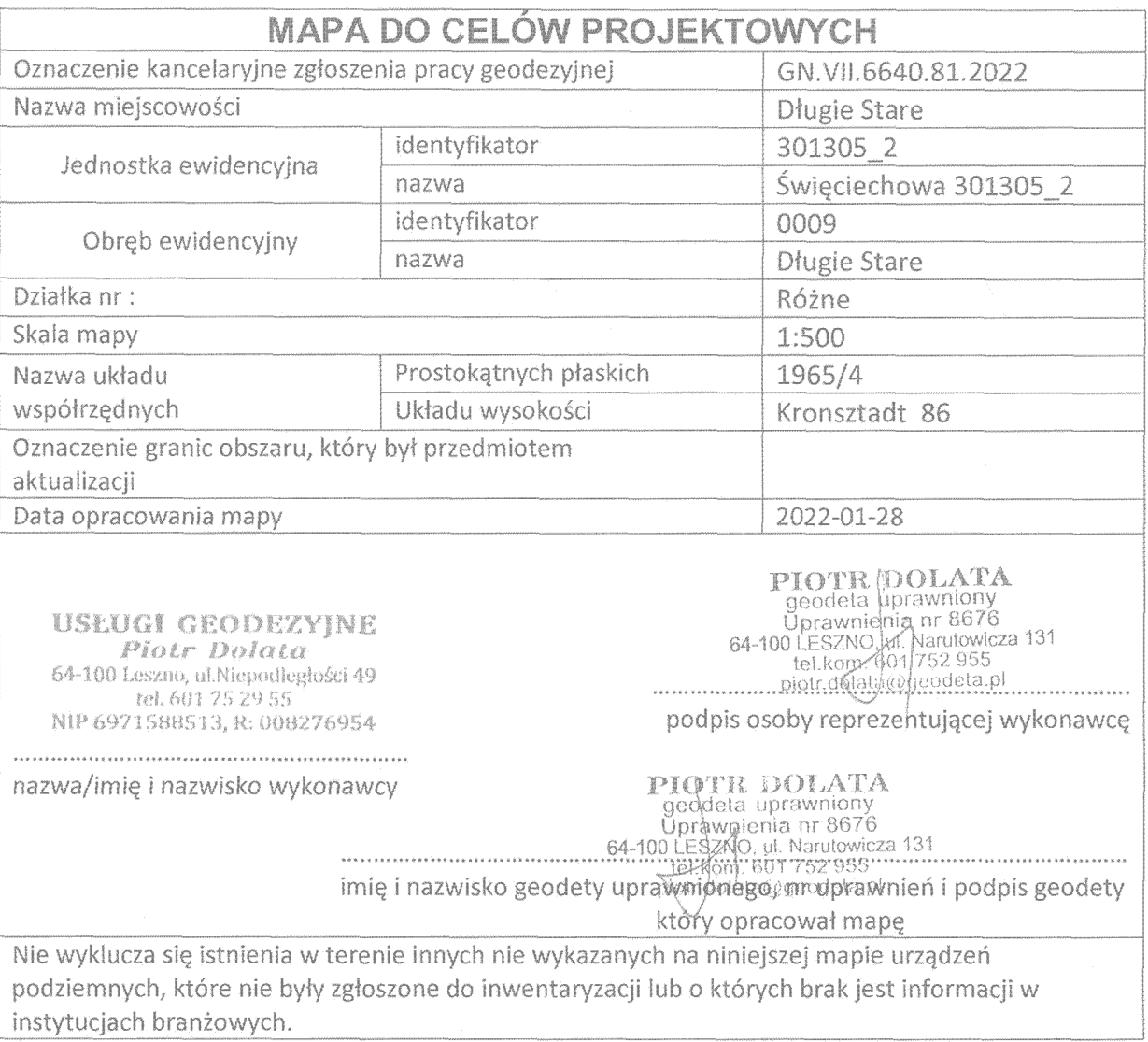
nr. 18/2017/A

















z dnia 12.06.2017

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikolajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

2656



LEGENDA :	
	PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIEM
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY - BEZ ZMIAN
	GRANICA DZIAŁKÓW-GRANICA OPRACOWANIA-OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
	NIEPRZĘKRZACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WZ
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
	ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIA
	PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	ISTNIEJĄCE DRZEWA - BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE - BEZ ZMIAN
	PROJEKTOWANIE WEJŚCIA
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA NA TEREN (FURTKA)
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
	PUNKT TYCZYNIA
	ISTNIEJĄCE HYDRANTY - BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCY BOKS ŚMIETNIKOWY - BEZ ZMIAN

BILANS TERENU			
RODZAJ POWIERZCHNI:		[m ²]	[%]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI SPORTOWEJ	824,15	5,78
2	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY	517,86	3,63
POWIERZCHNIA UTRZODKOWA			
3	UTWARDZENIA ISTNIEJĄCE	813,62	5,71
4	UTWARDZENIA PROJEKTOWANE	77,90	0,55
POWIERZCHNIA WZROSTAJĄCA			
5	ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE	41,80	0,55
6	PODSYPY / POCHYLNI ZEWNĘTRZNE	61,86	0,29
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA			
RAZEM :		14260,00	84,05

UWAGA:
NA ETAPIE TYCZENIA BUDYNKU WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU POTWIERDZENIA PUNKTU
+/-0.00.

Temat/obiekt: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Adres: Długie Stare, ul. Łeszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Investor: GMINA ŚWIĘCIECHOWA
UL. ULAŃSKA 4
64-114 ŚWIĘCIECHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa
DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Sturmykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 501 35 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

Zespół projektowy:	Imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:
--------------------	------------------	------------------	--------------	---------

Projektant: mgr inż. arch. 44/WPOKK/2012 architektoniczna

Opracowanie: mgr inż. arch.
Agnieszka Błaszczyk

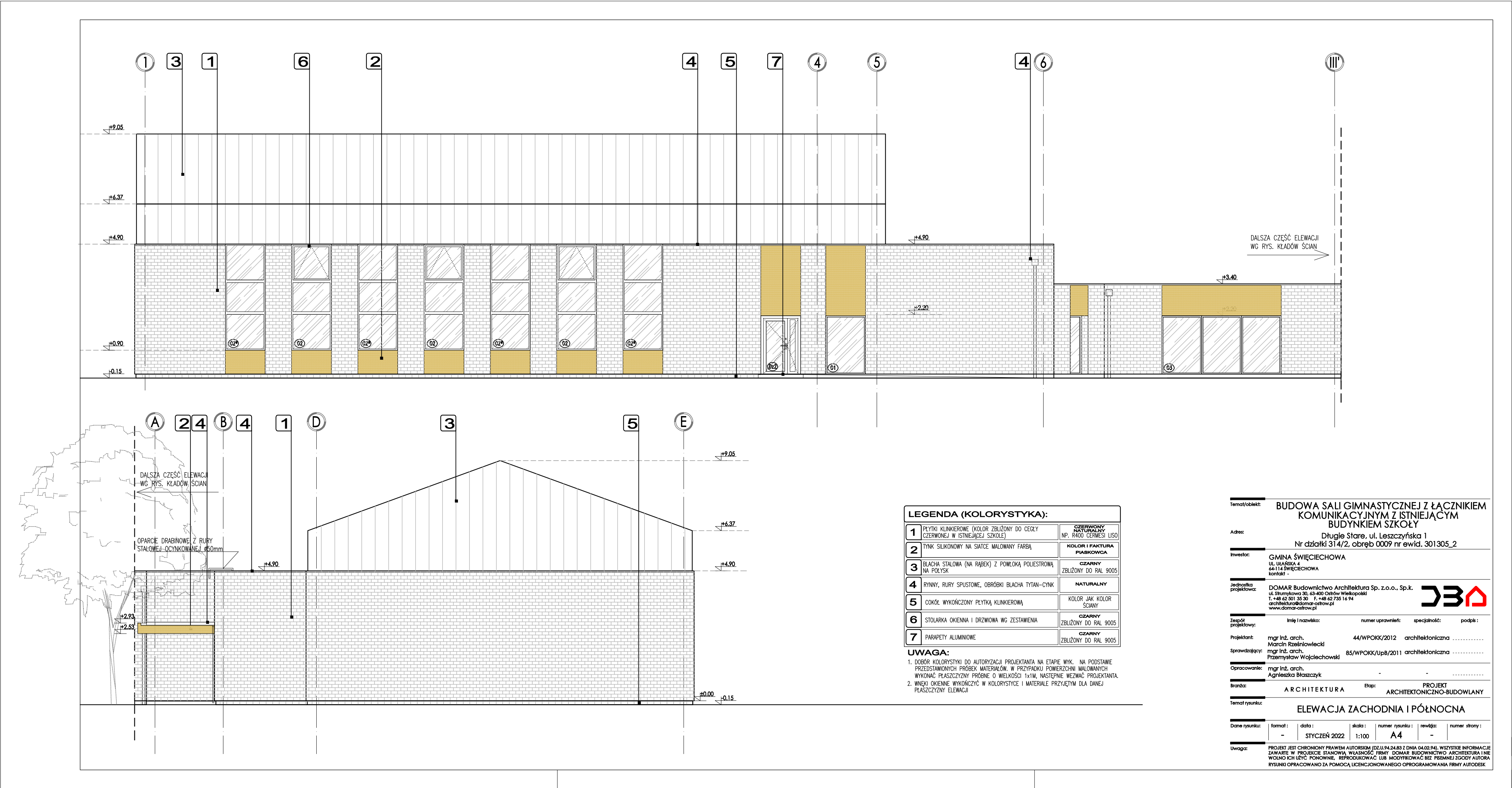
Brzoza: ARCHITEKTURA Eksp: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

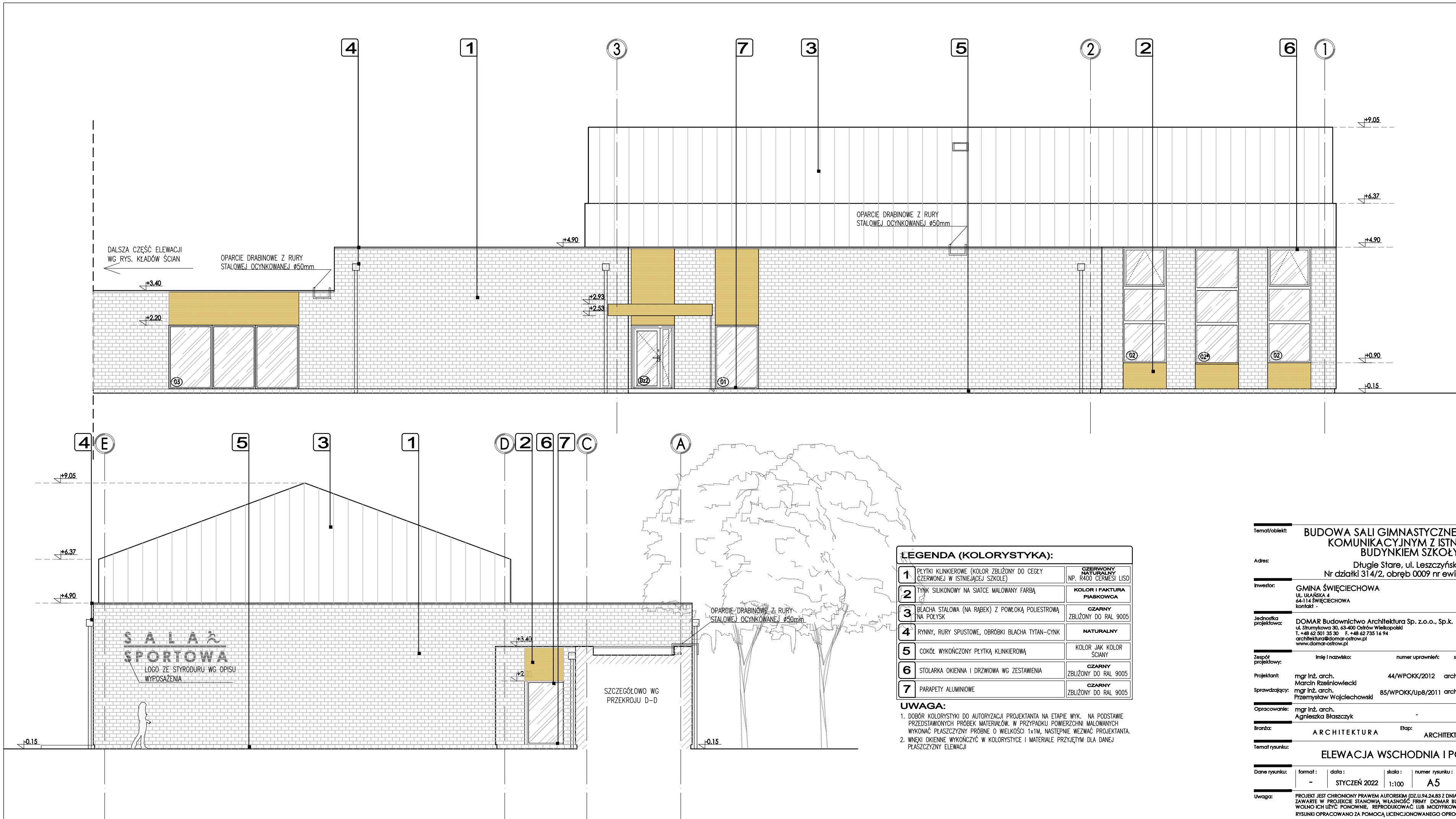
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane rsuniku:	format:	data:	skala:	numer rsuniku:	rewidza:	numer strony
---------------	---------	-------	--------	----------------	----------	--------------

-	STYCZEŃ 2022	1:500	PZT1	-
---	--------------	-------	------	---

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORM. ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITECTURA. WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUT. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTOCAD.





Temat/obiekt: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Adres: Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor: GMINA ŚWIECIECHOWA
ul. UL. KASIA 4
64-114 ŚWIECIECHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa: DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

Zespół projektowy: Imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

Projektant: mgr inż. arch. 44/WPOKK/2012 architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. 85/WPOKK/Up8/2011 architektoniczna

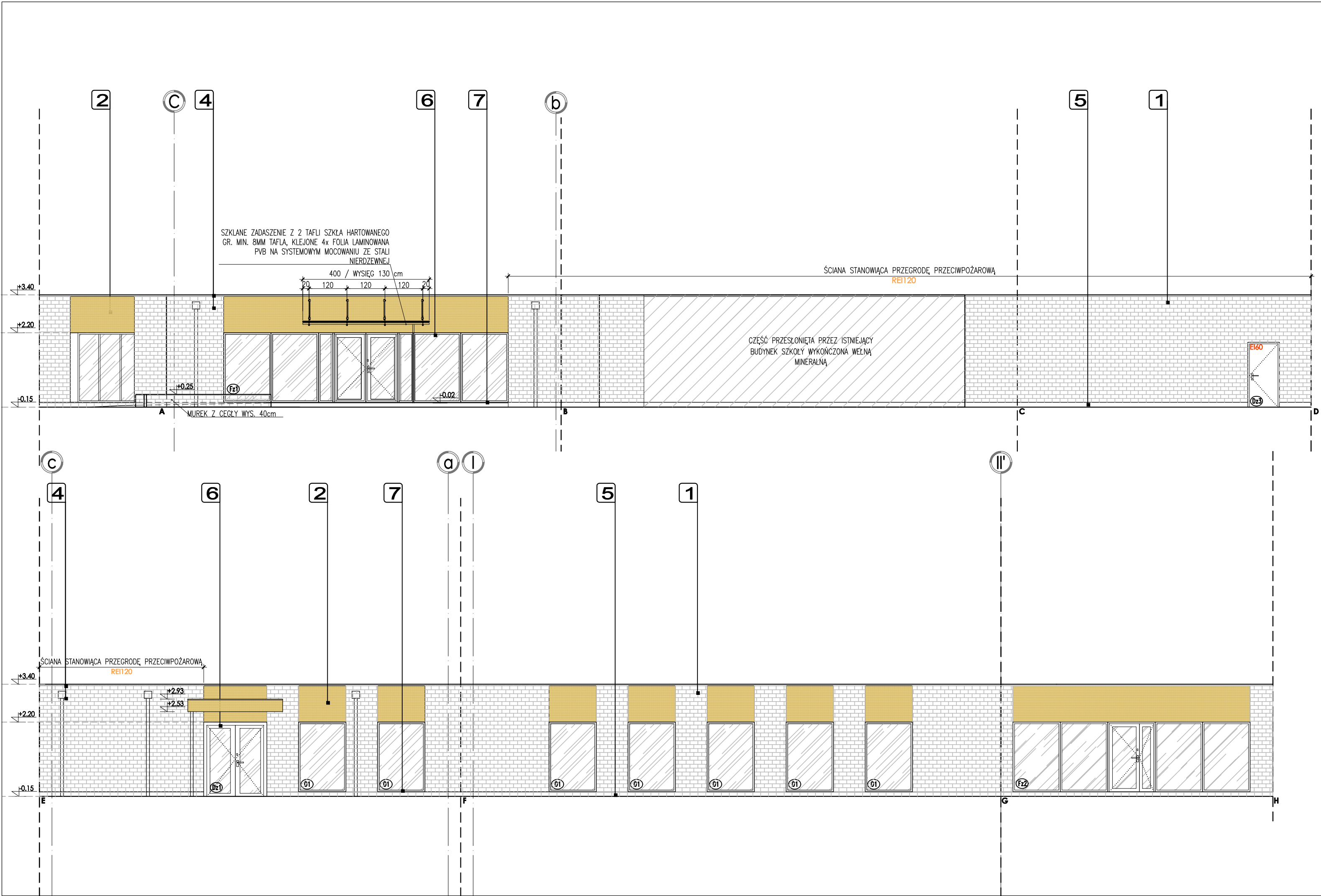
Opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk

Brand: ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT

Temat rysunku: ELEVACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA

Dane rysunku: format: data: skala: numer rysunku: rewizja: numer strony:

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ POKOJNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISANEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.



LEGENDA (KOLORYSTYKA):		
1	PLYTKI KLINKIEROWE (KOLOR ZBLIŻONY DO CEGŁY CZERWONEJ W ISTNIEJĄCEJ SZKOLE)	CZERWONY NATURALNY NP. R400 CERMESJ LISO
2	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE MALOWANY FARBĄ	KOLOR I FAKTURA PIASKOWCA
3	BLACHA STALOWA (NA RABEK) Z POWŁOKĄ POLIESTROWĄ NA POŁYSK	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
4	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHA TYTAN-CYNK	NATURALNY
5	COKÓŁ WYKONCZONY PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ	KOLOR JAK KOLOR ŚCIANY
6	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WG ZESTAWIENIA	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
7	PARAPETY ALUMINIOWE	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005

UWAGA:
1. DOBÓR KOLORYSTYKI DO AUTORYZACJI PROJEKTANTA NA ETAPIE WYK. NA PODSTAWIE PRZEDSTAWIONYCH PRÓBEK MATERIAŁÓW. W PRZYPADKU POWIERZENI MALOWANYCH WYKONAĆ PŁASZCZYZNY PRÓBNE O WIELKOŚCI 1x1M, NASTĘPNIE WEZWAĆ PROJEKTANTA.
2. WNEKSI OKIENNE WYKONCZYĆ W KOLORYSTYCE I MATERIALE PRZYJĘTYM DLA DANEJ PŁASZCZYZNY ELEWACJI

Temat/obiekt: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY
Adres: Długie Stare, ul. Leszczyńska 1
Nr działki 314/2, obręb 0009 nr ewid. 301305_2

Inwestor: GMINA ŚWIECIECHOWA
UL. UPAKOWA 4
64-114 ŚWIECIECHOWA
kontakt -

Jednostka projektowa: DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski
T. +48 62 501 35 30 F. +48 62 735 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



Zespół projektowy: Imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis :
Projektant: mgr inż. arch. 44/WPOKK/2012 architektoniczna
Marcin Rzeźniowiecki
Sprawdzający: mgr inż. arch. 85/WPOKK/Up8/2011 architektoniczna
Przemysław Wojciechowski
Opracowanie: mgr inż. arch. - -
Agnieszka Błaszczuk

Brand: ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat rysunku: KŁADY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Dane rysunku: format : data : skala : numer rysunku : rewizja : numer strony :
- STYCZEŃ 2022 1:100 A6 - -

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ POKOJNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PIŚMENNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK

[illegible]

JEDNOSTKA PROJEKTOWA**DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu

IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323

NIP 622-281-03-17, REGON 368875880

T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl

www.domar-ostrow.pl

**DOMAR
Budownictwo
Architektura****OPRACOWANIE****INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA****DANE INWESTYCJI**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM
Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY**

kategoria :

XV

lokalizacja:

Długie Stare, ul. Leszczyńska 1

nr działki :

314/2

arkusz mapy:

-

obręb:

0009

jednostka ewid.:

301305_2

inwestor:

GMINA ŚWIĘCIECHOWA

Ul. Ułańska 1

64-114 Świeciechowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

SPIS TREŚCI:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ
7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANÝCH
8. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE ORAZ NORMY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM ROBÓT BUDOWLANÝCH

UWAGA :

AKTUALNY STAN PRAWNY DOTYCZĄCY BHP W BUDOWNICTWIE ZNAJDUJE SIĘ NA STRONACH INTERNETOWYCH POD ADRESEM :

WWW.CIOP.PL
WWW.PIP.GOV.PL

CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY
PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

W związku z projektowaną budową SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM KOMUNIKACYJNYM Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY planuje się następujący zakres robót na działce objętej niniejszym opracowaniem (podano główne):

- prace przygotowawcze: uporządkowanie pod inwestycje
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej
- roboty związane z instalacjami branży sanitarnej
- roboty malarskie
- roboty przy nawierzchniach
- prace porządkowe

Szczegółowy zakres prac na podstawie dokumentacji projektowej

1.2. Kolejność realizacji obiektów

Wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 314/2 jest zabudowana, na której znajduje się budynek szkoły.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Sąsiedztwo drogi publicznej

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala	Miejsce , czas
1.	roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	średnia	Zagrożenie upadku z rusztowań, prace dachowe,

• WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

5.1. Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,

- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

5.2. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

5.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone, zgodnie z przepisami szczegółowymi punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych dotyczących niniejszej inwestycji należą:

- 1) Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
 - ☐ ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
 - ☐ oznaczenie stref niebezpiecznych,
 - ☐ urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
 - ☐ urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
 - ☐ doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
 - ☐ zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - ☐ urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- 2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - ☐ zabezpieczenie dróg komunikacji,
 - ☐ zapewnienie właściwego oświetlenia,
 - ☐ zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
 - ☐ zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
 - ☐ Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń Elektroenergetycznych
 - ☐ wyznaczenie stref zagrożenia w których nie może przebywać żaden człowiek
- 3) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
- 4) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - ☐ przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,

- ☐ zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
 - ☐ maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
 - ☐ maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
 - ☐ właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
 - ☐ zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - ☐ kierownika budowy
 - ☐ kierowników robót
 - ☐ inspektora nadzoru inwestorskiego
 - ☐ projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

8. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE ORAZ NORMY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

(STAN LIPIEC 2012)

- **Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/425 z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie środków ochrony indywidualnej oraz uchylenia dyrektywy Rady 89/686/EWG.
- **Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318** Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne
- **Dz.U. 2016 poz. 1488** Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych
- **Dz. U. 2016 poz. 1509** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac
- **Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650** Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- **Dz. U. 2018 poz. 1286** Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 12 czerwca 2018r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- PN-N-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-1256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-3/Az2: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- PN-M-47900-2:1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
- PN-78/M-47900/02 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN-EN 62841-1:2015-11 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Ogólne wymagania i badania.

UWAGA :

AKTUALNY STAN PRAWNY DOTYCZĄCY BHP W BUDOWNICTWIE ZNAJDUJE SIĘ NA STRONACH INTERNETOWYCH POD ADRESEM :

WWW.CIOP.PL

CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY

WWW.PIP.GOV.PL

PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY